



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi etappidek	Krundi planeeritud suurus	Suurtm ehitisealune pind m² (maaplaneeringu aluse)	Hoonestusala suurus	Suurtm korruselise pindala/abihoone	Suurtm hoonete korruselise pindala/abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liigide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katusetriksuse liigide kaupa	Suletud broneeringud maaplaneeringu aluse	Tulepõlvitus	Parkimisvõime arv normaalveikavandav	Kitsendused ja servitiivid
1	Otsatalu tee 8	4243	400	916	II/I	9m/6m	2 (1/1)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
2	Otsatalu tee 10	4916	400	2616	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
3	Otsatalu tee 12	4386	400	2991	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
4	Otsatalu tee 16	6047	400	2322	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
5	Otsatalu tee 18a	4650	400	2621	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
6	Otsatalu tee 18	5503	400	2441	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	700	TP3	3/3	9m tee kaitsevoond pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
7	Otsatalu tee L6	186	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	0,4kV el.kaabli siviituit, veetrassi siviituit 2m trassi telest
8	Otsatalu tee L2	1877	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	0,4kV el.kaabli siviituit, veetrassi siviituit 2m trassi telest
9	Otsatalu tee L4	11397	600	4740	II/I	9m/6m	4 (1/3)	EP100	E100	900	TP3	3/3	0,4kV el.kaabli siviituit, veetrassi siviituit 2m trassi telest
10	Otsatalu tee L4	1343	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	0,4kV el.kaabli siviituit, veetrassi siviituit 2m trassi telest
11	Otsatalu tee L5	1343	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	0,4kV el.kaabli siviituit, veetrassi siviituit 2m trassi telest

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 9m TEE KAITSEVOOND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUK
- TAIENDAV HOONESTUSAKA kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned
- HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS

1	4702m²	krundi pindala
EP 100		
9/5m	400	3
II (II)	3450	(1/2)

EP- ÜKSIKELAMU MAA

- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKAPP
- PLANEERITAVA VEETRASSIGA LIITUMINE
- KRAAVI SÜNDUSEL KRAAVILE PAIGALDATAV TRUUP
- LIKVIDEERITAV KRAAVI OSA
- OLEMASOLEVAD, rekonstrueeritavad, sõvitatavad KRAAVID
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
- PLANEERITAVAD EHTISED
- JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI SISSEÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- AUTOLIIGUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÕGIKONTEINER
- PLANEERITAVATE PIIRDEADEADE ASUKOHAD
- SÕLITATAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD, SÄITITATAVAD HEKID
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV TULETÕRJE KUIVHÜDRANT

Ehitiste arhitektuurinõude elamumaa krundile

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse fasemega. Ühtne välisviimistlus gruppis, fassadimaterjal - laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassadiplekk. Kivi ja krohvi kasutada hoonel fassadil kombeerituna puitmaterjaliga. Omavahel võib kombeerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi varivõone. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga. Antud piirkonnas on ka palkmajade ehitamine lubatud.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Kahepoolse kaldega viikatus, katusekalle 30°-45° Katusekatte materjal vaba, värv ühtne gruppis
Hoonel suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 6m
Hoonel suurim lubatud korruselisus	Elamu II korruseline, abihoone I korruseline
Piirdeade tüübid ja kõrgus	Piirete välisilme tee ääres peab moodustuma ühtse terviku. Tanavapoolised piirde: libaistavad puitpiirde H max<1,5m

Andmed kruntide moodustamiseks

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustataks kinnistusest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Lüüdatavate lahutatavate osade suurus m²
1	100% elamumaa	4243	19801.011.0701	elamumaa	19801.011.0701 -4243
2	100% elamumaa	4916	19801.011.0702	elamumaa	19801.011.0702 -4916
3	100% elamumaa	4386	19801.011.0703	elamumaa	19801.011.0703 -4386
4	100% elamumaa	6047	19801.011.0705	elamumaa	19801.011.0705 -6047
5	100% elamumaa	4650	19801.011.0707	elamumaa	19801.011.0707 -4650
6	100% elamumaa	5503	19801.011.0707	elamumaa	19801.011.0707 -5503
7	100% transpordimaa	186	19801.011.0707	elamumaa	19801.011.0707 -186
8	100% transpordimaa	1877	19801.011.0705	elamumaa	19801.011.0705 -131
			19801.011.0713	transpordimaa	19801.011.0713 -957
			19801.011.0703	elamumaa	19801.011.0703 -77
			19801.011.0707	elamumaa	19801.011.0707 -711
9	100% elamumaa	11397	19801.011.0708	elamumaa	19801.011.0708 -1197
10	100% transpordimaa	1343	19801.011.0105	maatulundusmaa	19801.011.0105 -1343
11	100% transpordimaa	77	19801.011.0067	maatulundusmaa	19801.011.0067 -77

MÄRKUSED

1. Kaesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Otsa maakuse detailplaneering kehtetuks Otsatalu tee 8,10,12,16,18,20 ja Otsatalu tee L2 maakuste detailplaneeringu ala ulatuses

2. Planeeritud hoonete ja parkimisvõime arv on illustreeritud

HIRUNDO OÜ

Huvitatud isik: MARJE ASTON

Planeerija: TAIMI KIRS

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kir@gmail.com

Projekt: Harjumaa Harku vald Väana küla OTSATALU TEE 8,10,12,16,18,20 JA OTSATALU TEE L2 MAAKUSTE NING LÄHALA DETAILPLANEERING

Joonis: POHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA

Joonise nr: 4

Mõõtka: 1:1000

Kuupaev: 23.11.2020 a

Töö nr: HDP-06/2019